



NOORDERDUIN

ACHTER DE DUINEN



**Woningtype 'Twee-onder-een-kapwoning
Zeekraal'**

Bouwnummers 81 en 82

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Indelingsvarianten					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
☐	1.A.0.02	Geen gevelwijziging	1	ST	€ 0,00
☐	1.A.0.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de meerwerktekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.695,00
☐	1.A.X.12	Uitbouw achtergevel 1200mm type XU, XU', X+U en X+U' Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten (hoogte kozijn) 3900 mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.	1	ST	€ 24.850,00
☐	1.A.X.32	Uitbouw achtergevel 2400mm type XU, XU' Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm. Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten (hoogte kozijn) 3900 mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.	1	ST	€ 36.850,00

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

- | | | | | |
|---|-----------------|--|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.A.X.42 | Uitbouw achtergevel 1200mm en uitbouw achtergevel zij-
uitbouw 1200mm type XU,XU',X+U en X+U' | 1 ST | € 33.850,00 |
| <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De zij-uitbouw wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200 mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.</p> <p>Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten (hoogte kozijn) 3900 mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.</p> | | | | |
| ☐ | 1.A.X.52 | Uitbouw achtergevel 2400mm en uitbouw achtergevel zij-
uitbouw 1200mm type XU,XU' | 1 ST | € 41.850,00 |
| <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De zij-uitbouw wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200 mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.</p> <p>Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten (hoogte kozijn) 3900 mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.</p> | | | | |
| ☐ | 1.A.X.62 | Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten (hoogte
kozijn) 3900 mm | 1 ST | € 3.375,00 |
| <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 1200mm en 2400mm uitbouw aan de achtergevel.</p> <p>In de achtergevel worden, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.</p> | | | | |
| ☐ | 1.A.X.64 | Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren | 1 ST | € 130,00 |
| <p>De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.</p> | | | | |

Daken

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

☐	1.B.0.08	Geen keuze dakramen/dakkapellen	1 ST	€ 0,00
☐	1.B.0.10	Lichtkoepel glas (1000 x 1000mm) plaatsen in uitbouw 2400mm	1 ST	€ 5.500,00
In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000 x 1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst. Deze optie is niet mogelijk voor de XL-woningen (woningtype X+U en X+U').				
☐	1.B.0.14	Lichtstraat plaatsen in uitbouw 2400mm	1 ST	€ 11.000,00
In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000 x 1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst. - Luxlight LDV 32-10; - lessenaarsdak, vrijstaand; - vaste uitvoering, inbraakwerend; - binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit); - buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs); Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.0.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een bescherm laag wat de aanhechting van vuil tegen gaat. Deze optie is niet mogelijk voor de XL-woningen (woningtype X+U en X+U').				
☐	1.B.0.16	Antivuilcoating voor lichtstraat	1 ST	€ 550,00
Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.0.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.				
☐	1.B.0.18	Buitenzonwering voor lichtstraat	1 ST	€ 3.450,00
Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciens tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.				
☐	1.B.0.20B	Fakro tuimelvenster 940 x 1400mm wit afgelakt (FTW-V 09) achtergevel	1 ST	€ 2.510,00
In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940 x 1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de				

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de PV-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.0.20D Fakro tuimelvenster 940 x 1400mm wit afgelakt (FTW-V 09) voorgevel | 1 ST | € 2.510,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940 x 1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de PV-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. | | |
| ☐ | 1.B.0.24 Verplaatsen standaard dakraam | 1 ST | € 250,00 |
| | Het standaard dakraam wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de PV-panelen. | | |
| ☐ | 1.B.0.33 Dakkapel voorgevel 1500mm | 1 ST | € 14.500,00 |
| | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1500mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai-/kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter een gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Verder wordt het dak voorzien van isolatie en dakbedekking. | | |

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 1.C.0.10 Wand bij trap | 1 ST | € 575,00 |
| | Op de begane grond wordt ter plaatse van de trapboom grenzend aan de woonkamer een verdiepingshoge wand geplaatst. Deze wand is circa 1420mm breed en zorgt ervoor dat de opgang van de trap minder zichtbaar wordt vanuit de woonkamer. De wand is afgewerkt conform de overige wanden. | | |
| ☐ | 1.C.0.34 Kast op overloop | 1 ST | € 1.045,00 |
| | Ten koste van de slaapkamer wordt op de overloop een kast geformeerd. De kast wordt voorzien van een binnendeurkozijn, een binnendeur en garnituur conform technische omschrijving. | | |
| | Deze optie is uitsluitend mogelijk bij woningtype X+U en X+U'. | | |
| ☐ | 1.C.X.12 Keuken naar zij-uitbouw | 1 ST | € 2.300,00 |
| | Alle standaard installatiepunten van de keuken worden van de voorzijde naar de zij-uitbouw aan de achterzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.C.X.32 | Samenvoegen slaapkamers achterzijde | 1 ST | € -85,00 |
| | | De binnenwand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 2 komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet. De deur van slaapkamer 3 wordt verplaatst conform optietekening. | | |
| | | De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| ☐ | 1.C.X.76 | Wijzigen zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes | 1 ST | € 14.600,00 |
| | | Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan er een overloop en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening. | | |
| | | De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven. | | |
| ☐ | 1.C.X.78 | Wijzigen zolderindeling met één onbenoemde ruimte achterzijde | 1 ST | € 9.875,00 |
| | | Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte ontstaat er een overloop met één onbenoemde ruimte aan de achterzijde. Installatie conform optietekening. | | |
| | | De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven. | | |
| ☐ | 1.C.X.78 A | Wijzigen zolderindeling met één onbenoemde ruimte voorzijde | 1 ST | € 9.875,00 |
| | | Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte, ontstaan er een overloop en een onbenoemde ruimte aan de voorzijde. Installatie conform optietekening. | | |
| | | De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven. | | |

Berging

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.F.X.22 | Wijzigen draairichting deur houten buitenberging | 1 ST | € 130,00 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De nieuwe draairichting is aangegeven op de optietekeningen.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.F.X.42 Het wijzigen van de standaard houten berging naar een houten garage | 1 ST | € 18.850,00 |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|

Het wijzigen van de standaard berging naar een ongeïsoleerde houten garage met stalen kanteldeur. De vloer is van prefab beton. Het materiaal van de wanden is overeenkomstig de standaard berging. De wanden zijn voorzien van ventilatieroosters. Het dak bestaat uit een houten balklaag, voorzien van houtvezelplaten, bitumineuze dakbedekking met een aluminium daktrim. De dakconstructie werken we aan de binnenzijde niet verder af. De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in pvc.

Bij slechtere weersomstandigheden kan het vochtig worden in de garage. U dient hier rekening mee te houden met de spullen die u opslaat/stalt in de garage.

De garage heeft een hardhouten kozijn en deur met een glasopening met (mat) enkel veiligheidsglas. De houten buitendeur heeft een aluminium deurkruk met langschild en een slot met gelijksluitende cilinder met de woning. De garagekanteldeur heeft een gelijksluitende cilinder met de woning. Deze deuren kunt u dus met dezelfde sleutel bedienen. De houten deur van de buitenberging werken we af met een dekkend verfsysteem. De garage wordt voorzien van een aansluitpunt voor de buitenverlichting op een aparte schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een plafondlichtpunt op een schakelaar. Voor deze aansluitpunten wordt opbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen in het zicht. De garage sluiten we aan op de elektrische installatie van de woning.

De garage wordt voorzien van een extra invoerkast (elektra-aansluiting) welke vanaf de buitenzijde toegankelijk is. De garage wordt aan de buitenzijde tevens voorzien van een vrij hangende brievenbus.

Deze optie is uitsluitend mogelijk bij een beperkt aantal bouwnummers. Informeer bij uw kopersbegeleider naar de mogelijkheden voor uw woning.

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------|-------------------|
| ☐ | 1.F.X.90 Aanvullende opties minimale eisen BENG | 1 STP | € 2.000,00 |
|--------------------------|--|--------------|-------------------|

Het kan voorkomen dat bepaalde opties of combinaties van opties (zoals o.a. uitbouw, dakramen, dakkapel, lichtkoepels en inrichtingsopties) invloed hebben op de BENG. Hiervoor zullen maatregelen moeten worden genomen om aan de BENG-eis te voldoen. Zodra u een optie kiest dat begint met het cijfer 1, wordt deze optie aan u bevestigd.

Tijdens de bouw wordt er een nieuwe BENG-berekening gemaakt. Wanneer correcties nodig zijn, brengen wij u hiervan op de hoogte en vindt er een verrekening plaats met deze optie. Heeft u geen correcties nodig? Dan crediteren wij deze optie.

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 1.I.0.48 Standaard warmwatertapcapaciteit CW4 | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

De warmwatertapcapaciteit blijft standaard CW4.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.I.0.50 Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW4 naar CW5 | 1 ST | € 275,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5. In de meterkast

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

of trapkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater.

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 1.K.0.40 | Vorstvrije buitenkraan aan voorgevel | 1 ST | € 566,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast. | | |
| ☐ | 1.K.0.44 | Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel | 1 ST | € 975,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast. | | |
| ☐ | 1.K.0.48 | Doorvoer door de fundering | ST | € 85,00 |
| | | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |

Ruwbouw

Daken

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.B.0.12 | Opbrengst zonnepanelen aflezen in de meterkast | 1 ST | € 75,00 |
| | | In de meterkast wordt een zogenaamde 'bruto productie meter' geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt. | | |
| ☐ | 2.B.0.14 | App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen | 1 ST | € 375,00 |
| | | In aanvulling op de optie voor micro-omvormers kunt u er voor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Standaard zijn de PV-panelen alleen af te lezen boven ter plaatse van de "grote" omvormer op zolder. | | |

Keuken

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 2.D.0.10 | Standaard keukenaansluitpunten | 1 ST | € 0,00 |
| | | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. | | |
| ☐ | 2.D.0.12 | Keukenaansluitpunten aanpassen volgens opdracht nr. ... d.d. ...-2023 van KeukenVision | 1 ST | € 0,00 |
| | | Wanneer u gebruik maakt van keukenshowroom via KeukenVision te Naaldwijk, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

☐	2.D.0.24 Leidingschema keukenopstelling i met 2 kasten aan overzijde	1 ST	€ 1.355,00
--------------------------	---	-------------	-------------------

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders.

U kunt dan kiezen uit de vijf opstellingen om leidingwerk aan te laten passen: de standaard opstelling en vier andere opstellingen. Kies het leidingschema wat dicht bij uw beoogde keukenopstelling past.

U vindt in kopersportaal het leidingschema van deze keukenopstelling met een i-opstelling en twee hoge kasten aan de overzijde. Het leidingschema bestaat uit plattegrondtekeningen en twee wanduitslagen inclusief de berekening van de installatiekosten.

In deze optie zijn kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra-aansluitingen, extra elektra-aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuiging. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

☐	2.D.0.25 Leidingschema keukenopstelling kookeiland	1 ST	€ 1.956,00
--------------------------	---	-------------	-------------------

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders.

U kunt dan kiezen uit de vijf opstellingen om leidingwerk aan te laten passen: de standaard opstelling en vier andere opstellingen. Kies het leidingschema wat dicht bij uw beoogde keukenopstelling past.

U vindt in het kopersportaal het leidingschema van deze keukenopstelling met een i-opstelling en kookeiland. Het leidingschema bestaat uit plattegrondtekeningen en twee wanduitslagen inclusief de berekening van de installatiekosten.

In deze optie zijn kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra-aansluitingen, extra elektra-aansluitingen en extra of

Van Wijnen Stolwijk B.V.Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuiging. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

☐ **2.D.0.26 Leidingschema keukenopstelling kook- en spoeleiland** **1 ST** **€ 2.912,00**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders.

U kunt dan kiezen uit de vijf opstellingen om leidingwerk aan te laten passen: de standaard opstelling en vier andere opstellingen. Kies het leidingschema wat dicht bij uw beoogde keukenopstelling past.

U vindt in het kopersportaal het leidingschema van deze keukenopstelling met een kook- en spoeleiland en twee hoge kasten. Het leidingschema bestaat uit plattegrondtekeningen en twee wanduitslagen inclusief de berekening van de installatiekosten.

In deze optie zijn kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra-aansluitingen, extra elektra-aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuiging. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

☐ **2.D.0.27 Leidingschema keukenopstelling 2 x i-opstelling (i.c.m. optie 1.C.X.80 kiezen)** **1 ST** **€ 2.972,00**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders.

U kunt dan kiezen uit de vijf opstellingen om leidingwerk aan te laten passen: de standaard opstelling en vier andere opstellingen. Kies het leidingschema wat dicht bij uw beoogde keukenopstelling past.

U vindt in het kopersportaal het leidingschema van deze keukenopstelling met twee i-opstellingen. Deze optie kan uitsluitend gekozen worden in combinatie met optie 1.C.X.80 'Hal ter plaatse van voordeur'. U vindt in het kopersportaal het leidingschema van deze keukenopstelling met een kook- en spoeleiland en twee hoge kasten. Het leidingschema bestaat uit plattegrondtekeningen en twee

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

wanduitslagen inclusief de berekening van de installatiekosten.

In deze optie zijn kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra-aansluitingen, extra elektra-aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuiging. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Badkamer en toilet

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.E.0.10 Standaard sanitair in badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| ☐ | 2.E.0.30 Sanitair badkamer en toilet volgens opdracht nr. ... d.d. ...-2023 | 1 ST | € 0,00 |
| | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de opdracht van de projectshowroom met bijbehorende tekeningen. | | |
| ☐ | 2.E.0.32 Tegelwerk badkamer en toilet volgens opdracht nr. ... d.d. ...-2023 | 1 ST | € 0,00 |
| | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de opdracht van de projectshowroom. | | |
| ☐ | 2.E.0.36A Casco badkamer en twee separaten toiletten | 1 ST | € -2.690,00 |
| | In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. | | |
| | In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

☐	2.E.0.98	Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

☐	2.G.0.22	Standaard vuren houten trap(pen)	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard witte vuren houten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

☐	2.G.0.24	Trappen volgens specificatie van Vios TrapSelect d.d. ...- 2023	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

☐	2.H.0.12	Extra enkele wandcontactdoos	 ST	€ 165,00
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 395,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| ☐ | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| ☐ | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | |
| ☐ | 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos | ST | € 395,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. | | |
| ☐ | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 75,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| ☐ | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 213,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos. | | |
| ☐ | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 64,00 |
| | De linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.28 Extra loze leiding | ST | € 145,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hiervoor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.16. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| ☐ | 2.H.0.28A Extra bedrade leiding met CAT6-netwerkaansluiting op zolder | ST | € 345,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting met CAT6-bekabeling en afmontage met een netwerkpoot op de zolderverdieping. | | |
| ☐ | 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI-aansluiting op zolder | ST | € 310,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding met een CAI-aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.30 CAT6-aansluiting voor in de berging | ST | € 815,00 |
| | Er wordt een CAT6-kabel geleverd tot in de berging vanaf de meterkast. De kabel komt uit de vloer of net naast de vloerplaat boven in de berging en wordt met een overlengte van 1 meter geleverd. De CAT6-kabel wordt niet nader afgemonteerd, slechts afgedopt. | | |
| ☐ | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 214,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik. | | |
| ☐ | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 109,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met een blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| ☐ | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| ☐ | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 128,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar | ST | € 291,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar | ST | € 145,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 292,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC-elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ☐ **2.H.0.50 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 145,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ☐ **2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen** ST € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ☐ **2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 273,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- ☐ **2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 136,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- ☐ **2.H.0.64I Enkele ronde LED-inbouwspot wit/zwart/geborsteld aluminium** ST € 615,00

In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

- ☐ **2.H.0.70I Enkele vierkante LED-inbouwspot wit/zwart/geborsteld aluminium** ST € 615,00

In het plafond wordt een vierkante LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-------------------|
| ☐ | 2.H.0.74I Set met 2 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.012,00 |
| | In het plafond worden twee ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium. | | |
| ☐ | 2.H.0.76I Set met 3 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.415,00 |
| | In het plafond worden drie ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium. | | |
| ☐ | 2.H.0.78I Set met 4 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.810,00 |
| | In het plafond worden vier ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium. | | |
| ☐ | 2.H.0.80I Set met 2 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.012,00 |
| | In het plafond worden twee vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium. | | |
| ☐ | 2.H.0.82I Set met 3 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.415,00 |
| | In het plafond worden drie vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium. | | |
| ☐ | 2.H.0.83I Set met 4 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | ST | € 1.810,00 |
| | In het plafond worden vier vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

(kantelbaar). In het plafond worden vier sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.86 Extra rookmelder | ST | € 290,00 |
| | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | |
| ☐ | 2.H.0.87 Extra combimelder | ST | € 381,00 |
| | Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Een combimelder is een combinatie van een hitte- en rookmelder. | | |
| | Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | |
| ☐ | 2.H.0.88 Extra hittemelder | ST | € 381,00 |
| | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | |
| | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | |
| ☐ | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | ST | € 345,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | |

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | ST | € 145,00 |
| | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht volgens tekening voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm. | | |

Verwarming

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.30 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping | 1 ST | € 4.455,00 |
| | Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT-mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden Celsius. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.38 | Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 275,00 |
| | | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW. | | |
| ☐ | 2.J.0.44 | WTW-unit uitvoeren met vochtsensor | 1 ST | € 1.683,00 |
| | | In de WTW-unit op zolder wordt een vochtsensor geplaatst. Wanneer ergens in de woning vochtige lucht wordt afgezogen, bijvoorbeeld in badkamer of in de keuken, schakelt het systeem automatisch naar de hoogste stand tot er geen vochtige lucht meer wordt gedetecteerd. | | |
| ☐ | 2.J.0.46 | Pollen en fijnstoffilter in de WTW-unit | 1 ST | € 121,00 |
| | | De WTW-unit is het ventilatiesysteem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schone lucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt er een extra set pollenfilters geleverd. In de WTW-unit zitten bij oplevering standaard filters, zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor pollenfilter. | | |
| ☐ | 2.J.0.50 | Standaard radiator in de badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | | De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat | | |
| ☐ | 2.J.0.52 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm | 1 ST | € 250,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. | | |
| ☐ | 2.J.0.54 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm | 1 ST | € 350,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. | | |
| ☐ | 2.J.0.56 | Wijzigen kleur badkamerradiator | 1 ST | € 365,00 |
| | | Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia. | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10 | Vorbereiding voor buitenzonwering (screens) | ST | € 273,00 |
| | | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering (alleen voeding voor screens) | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding (voedingspunt) voor het na oplevering aan brengen van en zonwering (screen bediening net afstandsbediening). De bedrading wordt afgewerkt met een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte. De leiding wordt aangebracht ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn in de negge (buitegevel). | | |
| ☐ | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 473,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 400mm naast én boven het kozijn. | | |
| ☐ | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 327,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht volgens tekening. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 163,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 2100mm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) | 1 ST | € 546,00 |
| | Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van de tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | |
| ☐ | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 190,00 |
| | De grondkabel wordt geleverd met een kabel van 20 meter. | | |
| ☐ | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 126,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | |
| ☐ | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 273,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| ☐ | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | ST | € 246,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

- ☐ **2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar ST € 126,00 maken**

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- ☐ **2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten ST € 273,00 op een aparte groep**

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ☐ **2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in ST € 65,00 een dubbele buitenwandcontactdoos**

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

- ☐ **2.K.0.38 Laadpaal 3 fase (11 kWh) 1 ST € 2.050,00**

Het leveren en aanbrengen van een laadpaal voor auto's. Toegang tot laadfaciliteiten is nu onmisbaar voor elektrische rijders. In tegenstelling tot reguliere stopcontacten, verzekert een laadstation u van een veilige laadsessie voor uw woning en de accu van uw auto. Met uw eigen laadstation nabij de parkeerplaats van uw woning start u elke dag met een volledig opgeladen auto.

De laadpaal is als volgt uitgevoerd:

- Laadvermogen 3-fase 16A (11,1 kW);
- Aanschakelen d.m.v. drukknop op autolader;
- Wandcontactdoos geschikt voor type 1 of 2 (excl. kabel);
- Incl. aparte groep in meterkast en kWh-meter.

De cover is in de kleur RAL7016 Antracietgrijs. E.e.a. conform optietekening.

Wanneer u standaard één parkeerplek heeft, wordt de laadfunctie op de berging gemonteerd. Wanneer u standaard twee parkeerplekken heeft komt de laadfunctie op een paal tussen de twee parkeerplekken tegen het hek aan.

- ☐ **2.K.0.50 Video intercom met elektrische deuropener 1 ST € 2.150,00**

Het leveren en aanbrengen van een video-intercom Comelit met elektrische deuropener. Op de berging nabij de brievenbus wordt een opbouw deurstation in de kleur grijs aangebracht. In de woning wordt een mini binnenpost met hoorn en beeldscherm diagonaal (4.3 inch) aangebracht. Locatie is conform elektraplan.

De videofoon-installatie heeft een tweetonig signaal. De beldrukker van de voorgevel is hier ook op aangesloten. U hoort dus het verschil of er wordt aangebeld bij de berging of bij de voorgevel. Met de video-intercom kan u de tuinpoort ontgrendelen, zodat uw gast de tuin in kan lopen. Let op, de tuinpoort wordt alleen ontgrendeld en gaat niet vanzelf open. U moet tegen de tuinpoort duwen en dan gaat hij open en kan u er doorheen. Na het sluiten van

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

de tuinpoort vergrendelt het slot weer. De deur in de voorgevel is niet via de intercom te ontgrendelen, u dient deze zelf te openen.

Om de tuinpoort te kunnen ontgrendelen met de video-intercom, wordt er op de tuinpoort een elektrische deuropener geplaatst. De elektrakabel hiervoor is zichtbaar, het wordt opbouw verwerkt over de paal van het hekwerk. Het cilinderslot blijft gelijksluitend met de rest van de woning.

☐ **2.K.0.52 Video intercom met elektrische deuropener met app** **1 ST** **€ 2.485,00**

Het leveren en aanbrengen van een video-intercom Comelit met elektrische deuropener. Op de berging nabij de brievenbus wordt een opbouw deurstation in de kleur grijs aangebracht. In de woning wordt een mini handsfree binnenpost met beeldscherm diagonaal (4.3 inch) aangebracht. Locatie is conform elektraplan.

Met de Comelit-app kunt u alle functies van uw video-deurcom thuis beheren op uw smartphone of tablet, waar u ook bent. De app is gratis beschikbaar voor iOS en Android apparaten.

De videofoon-installatie heeft een tweetonig signaal. De bel drukker van de voorgevel is hier ook op aangesloten. U hoort dus het verschil of er wordt aangebeld bij de berging of bij de voorgevel. Met de video-intercom kan u de tuinpoort ontgrendelen, zodat uw gast de tuin in kan lopen. Let op, de tuinpoort wordt alleen ontgrendeld en gaat niet vanzelf open. U moet tegen de tuinpoort duwen en dan gaat hij open en kan u er doorheen. Na het sluiten van de tuinpoort vergrendelt het slot weer. De deur in de voorgevel is niet via de intercom te ontgrendelen, u dient deze zelf te openen.

Om de tuinpoort te kunnen ontgrendelen met de video-intercom, wordt er op de tuinpoort een elektrische deuropener geplaatst. De elektrakabel hiervoor is zichtbaar, het wordt opbouw verwerkt over de paal van het hekwerk. Het cilinderslot blijft gelijksluitend met de rest van de woning.

Omdat uw internetaansluiting nog niet werkt op de dag van oplevering, kan de videofoon-installatie nog niet volledig worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden! Zodra uw internetaansluiting werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van de videofoon-installatie. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **2.K.B.12 Voorbereidingen camera-installatie** **1 ST** **€ 290,00**

Het aanbrengen van een loze leiding voor een toekomstige beveiligingscamera. De loze leiding gaat vanuit een vast punt op de gevel naar de meterkast conform optietekening.

Binnendeuren

☐ **2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur** **ST** **€ 125,00**

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

☐ **2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform technische omschrijving.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

☐	2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht nr. ... Svedex	1 ST	€ 0,00
	...-2023 Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.		
☐	2.L.0.18 Binnendeur en kozijn volgens opdracht nr. ... GewoonGers	1 ST	€ 0,00
	...-2023 Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van GewoonGers.		
☐	2.L.0.44 Cilinderslot op slaapkamerdeur	 ST	€ 50,00
	Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot met een profielcilinder. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard loopslot op de slaapkamerdeur. Indien deze optie meer dan 1 keer gekozen wordt, heeft iedere binnendeur zijn eigen sleutel. De set is dus niet gelijksluitend.		

Afbouw

Gevelwijzigingen

☐	3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten	 ST	€ 75,00
	De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.		

Daken

☐	3.B.0.10 Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten	1 ST	€ 0,00
	De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.		
☐	3.B.0.18 Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder	1 ST	€ 3.550,00
	Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Ook de schroef- en nietgaten worden afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.		
☐	3.B.0.22 Vervallen spuitwerk op de begane grond	1 ST	€ 0,00
	Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief de voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden		

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond. Wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen, kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 3.B.0.24 Vervallen spuitwerk op de eerste verdieping | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
- Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief de voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping en is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.10 Dubbele USB A-aansluiting | ST | € 315,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
- Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A-aansluiting met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, is het laadvermogen 1400mA.
- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.10C Een USB A- en een USB C-aansluiting in één venster | ST | € 315,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
- Het leveren en aanbrengen van een USB A- en een USB C-aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, is het laadvermogen 1400mA.
- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6-netwerkaansluiting | ST | € 219,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
- Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6-netwerkaansluiting. Dit is inclusief afdekker met twee netwerk-poorten. Eén van de twee poorten wordt bedraad en de andere poort blijft onbedraad.
- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met CAI-aansluiting | ST | € 182,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
- Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. Deze woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 311,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
- Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.
- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 246,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
- Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 136,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. Deze optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast en is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| ☐ | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED-draaidimmer | ST | € 145,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| ☐ | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED-tastdimmer | ST | € 292,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| ☐ | 3.H.0.42 WiFi Acces Point (niet uitbreidbaar) | 1 ST | € 873,00 |

Voor een stabiel WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5 GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van WiFi Acces Points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2400mm? Dan adviseren wij u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één access point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één WiFi-netwerknnaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het WiFi-gebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:

- 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkte op alle AP's uitgezonden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal);
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Van Wijnen Stolk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra de internetverbinding aan u is opgeleverd door uw provider, dient u dit te melden aan de elektra-installateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

☐ **3.H.0.42A 1 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 1.300,00**

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van WiFi Access Points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2400mm? Dan adviseren wij u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één acces point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere access points in het signaalgebied is dat u maar één WiFi-netwerknnaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het WiFi-gebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:

- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internetaansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch. De router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of

Van Wijnen Stolk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.42B 2 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 2.195,00**

Voor een stabielere WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (WiFi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbidding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van WiFi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2400mm? Dan adviseren wij u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op twee acces points.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één WiFi-netwerknnaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het WiFi-gebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:

- 2x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internetaansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch. De router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke wij middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

AP's dezelfde netwerknamen en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.42C 3 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 3.090,00**

Voor een stabielere WiFi-signalen maken wij gebruik van een access point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (WiFi 5 2,4/5GHz) en standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van WiFi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een access point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2400mm? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee access points. Deze optieprijs is gebaseerd op drie access points.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere access points in het signaalgebied is dat u maar één WiFi-netwerknamen (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het WiFi-gebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:

- 3x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch. De router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke wij middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
 Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
 - Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.H.Q.08 Standaard schakelmateriaal | 1 ST | € 0,00 |
| | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. | | |
| ☐ | 3.H.Q.10 Schakelmateriaal Jung A550 voor de gehele woning | 1 ST | € 1.300,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat, sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| ☐ | 3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung LS990 voor de gehele woning | 1 ST | € 1.300,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| ☐ | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 mat voor de gehele woning | 1 ST | € 1.585,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
| | In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. De kleur is zoals genoemd in de technische omschrijving. | | |
| | Uitzondering: Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht. | | |
| ☐ | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier) | 1 ST | € 315,00 |
| | De standaard vensterbanken wijzigen naar de door u gekozen kleur. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300625 Monster, Noorderduin fase 2, 45 woningen
Woningmodel: Woningtype XU, XU', X+U en X+U' Zeekraal

Datum: 29-06-2023

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, tabblad Verkoopdocumenten. Hier vindt u informatie over de verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren. De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Uitzondering: Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
